

BD SLADOVNICKÁ_ROKYCANY



II. ETAPA

INVESTOR:
STAWO DEVELOPER s.r.o

GENERÁLNÍ DODAVATEL:
STAWO PŘEŠTICE s.r.o.

BD SLADOVNICKÁ_ROKYCANY

Stavební pozemek leží v těsné blízkosti centra města Rokycany, cca 30 m od Malého náměstí. Objekt uzavírá uliční koridor Sladovnické ulice, navazuje na první etapu nové výstavby v tomto místě. V pěší vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost ve městě, přesto leží v klidnější ulici s menším provozem.



Bytový dům uzavírá uliční linii Sladovnické ulice, navazuje na výstavbu první etapy. Jedná se o objekt obdélníkového tvaru se sedlovou střechou, s dobovými prvky a tvary oken dle požadavků Památkového ústavu. Stavba má celkem tři nadzemní podlaží a obytné podkrovní. Všechna patra propojuje moderní výtah. Ve spodním patře se nacházejí nebytové prostory volně navazující na uliční chodník. II.NP tvoří nebytové prostory, v dalších dvou patrech se nacházejí byty k prodeji o velikosti 1+kk až 4+kk. Byty do vnitrobloku mají ve III.NP balkony.

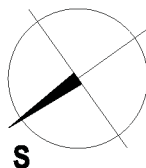
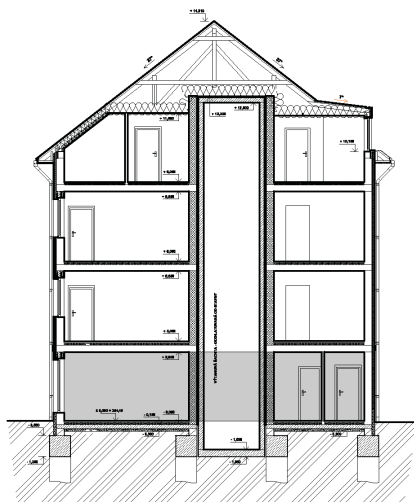
Objekt je zděný založený na železobetonových základech. Celá stavba je zateplena fasádním polystyrenem o tl. 100 mm. Stropní kce jsou železobetonové. Vytápění je z centrálního zdroje tepla v městě Rokycany.



BD SLADOVNICKÁ_ROKYCANY



I.NP



NP 1 - 56,89 m²

MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
PRODEJNA	1.101	51,06 m ²	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
PŘEDSÍŇKA	1.102	2,60 m ²	KER. DL.	OBKLAD
WC	1.103	1,70 m ²	KER. DL.	OBKLAD
ÚKLID	1.104	1,53 m ²	KER. DL.	OBKLAD

NP 2 - 91,66 m²

MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
PRODEJNA	1.201	46,22 m ²	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
ČEKÁRNA	1.202	12,44 m ²	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
ORDINACE	1.203	19,54 m ²	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
PŘEDSÍŇKA	1.204	3,28 m ²	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
WC-PACIENTI	1.205	4,47 m ²	KER. DL.	OBKLAD
ÚKLID	1.206	1,64 m ²	KER. DL.	OBKLAD
PŘEDSÍŇKA	1.207	2,22 m ²	KER. DL.	OBKLAD
WC-PERSONÁL	1.208	1,85 m ²	KER. DL.	OBKLAD

HOTEL

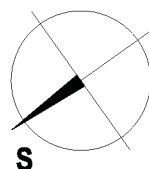
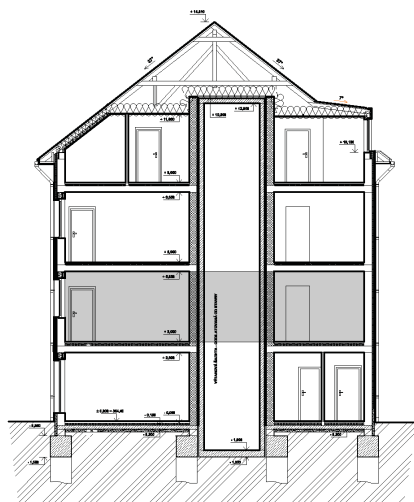
MALÉ NÁMĚSTÍ

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ

BD SLADOVNICKÁ_ROKYCANY



II.NP



HOTEL
MALÉ NÁMĚSTÍ
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ

NP Č. 3 - 2+KK - 95,67 m2 + BALKON 6,75 m2

MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
CHODBA	2.301	11,71 m2	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
ORDINACE	2.302	17,32 m2	BETON	
ORDINACE	2.303	27,61 m2	BETON	
DENNÍ MÍST.	2.304	12,73 m2	BETON	
ČEKÁRNA	2.305	9,99 m2	KER. DL.	OBKLAD
WC-PACIENTI	2.306	3,87 m2	KER. DL.	OBKLAD
PŘEDSÍŇKA	2.307	3,19 m2	KER. DL.	OBKLAD
WC-PERSONÁL	2.308	1,86 m2	KER. DL.	OBKLAD
ÚKLID	2.309	2,41 m2	KER. DL.	OBKLAD
ŠATNA	2.310	4,98 m2	BETON	

NP Č. 4 - 1+KK - 70,14 m2 + BALKON 6,75 m2

MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
CHODBA	2.401	5,44 m2	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
ORDINACE	2.402	17,48 m2	BETON	
ORDINACE	2.403	17,99 m2	BETON	
TECH. M.	2.404	4,16 m2	BETON	
DENNÍ M.	2.405	8,45 m2	BETON	
WC-PACIENTI	2.406	3,87 m2	KER. DL.	OBKLAD
ÚKLID	2.407	1,80 m2	KER. DL.	OBKLAD
WC-PERSONÁL	2.408	1,39 m2	KER. DL.	OBKLAD
ČEKÁRNA	2.409	9,56 m2	KER. DL.	OBKLAD

NP Č. 5 - 3+KK - 43,74 m2

MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
CHODBA	2.501	5,01 m2	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
ČEKÁRNA	2.502	5,00 m2	BETON	
ORDINACE	2.503	23,40 m2	BETON	
WC-PACIENTI	2.504	4,15 m2	KER. DL.	OBKLAD
PŘEDSÍŇKA	2.505	3,25 m2	KER. DL.	OBKLAD
WC-PERSONÁL	2.506	1,65 m2	KER. DL.	OBKLAD
ÚKLID	2.507	1,28 m2	KER. DL.	OBKLAD



BYT Č. 6 - 2+KK - 55,29 m2				
MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
PŘEDSÍŇ	3.601	6,51 m2	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
OBÝV. P. + KK	3.602	25,87 m2	BETON	
LOŽNICE+ŠATNA	3.603	16,00 m2	BETON	
KOUPEL	3.604	5,31 m2	KER. DL.	OBKLAD
WC	3.605	1,60 m2	KER. DL.	OBKLAD

BYT Č. 7 - 1+KK - 37,64 m2 + BALKON 6,75 m2				
MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
PŘEDSÍŇ	3.701	8,60 m2	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
OBÝV. P. + KK	3.702	23,82 m2	BETON	
KOUPEL	3.703	5,22 m2	KER. DL.	OBKLAD

BYT Č. 8 - 3+KK - 63,07 m2 + BALKON 6,75 m2				
MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
PŘEDSÍŇ	3.801	5,76 m2	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
OBÝV. P. + KK	3.802	27,86 m2	BETON	
LOŽNICE	3.803	12,37 m2	BETON	
POKOJ	3.804	10,11 m2	BETON	
KOUPEL	3.805	3,89 m2	KER. DL.	OBKLAD
ŠATNA	3.806	3,08 m2	BETON	

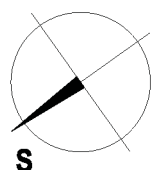
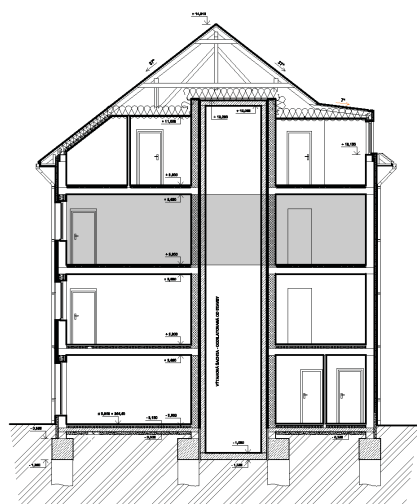
BYT Č. 9 - 2+KK - 51,38 m2				
MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
PŘEDSÍŇ	3.901	7,94 m2	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
OBÝV. P. + KK	3.902	24,86 m2	BETON	
LOŽNICE	3.903	11,73 m2	BETON	
KOUPEL	3.904	6,85 m2	KER. DL.	OBKLAD

varianta dispozice

BD SLADOVNICKÁ_ROKYCANY



III.NP



HOTEL
MALÉ NÁMĚSTÍ
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ

BYT Č. 6 - 2+KK - 55,19 m2				
MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
PŘEDSÍŇ	3.601	9,77 m2	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
OBÝV. P. + KK	3.602	25,28 m2	BETON	
LOŽNICE	3.603	12,87 m2	BETON	
ÚKLID	3.604	1,96 m2	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
KOUPEL	3.605	5,31 m2	KER. DL.	OBKLAD

BYT Č. 7 - 1+KK - 37,55 m2 + BALKON 6,75 m2				
MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
PŘEDSÍŇ	3.701	3,58 m2	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
OBÝV. P. + KK	3.702	23,82 m2	BETON	
ŠATNA	3.703	5,30 m2	BETON	
KOUPEL	3.704	4,85 m2	KER. DL.	OBKLAD

BYT Č. 8 - 3+KK - 63,07 m2 + BALKON 6,75 m2				
MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
PŘEDSÍŇ	3.801	5,76 m2	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
OBÝV. P. + KK	3.802	27,86 m2	BETON	
LOŽNICE	3.803	12,37 m2	BETON	
POKOJ	3.804	10,11 m2	BETON	
KOUPEL	3.805	3,89 m2	KER. DL.	OBKLAD
ŠATNA	3.806	3,08 m2	BETON	

BYT Č. 9 - 2+KK - 51,38 m2				
MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
PŘEDSÍŇ	3.901	7,94 m2	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
OBÝV. P. + KK	3.902	24,86 m2	BETON	
LOŽNICE	3.903	11,73 m2	BETON	
KOUPEL	3.904	6,85 m2	KER. DL.	OBKLAD



BYT Č. 10 - 3+KK - 99,00 m2

MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
PŘEDSÍŇ	4.101	14,07 m2	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
OBÝV. P. + KK	4.102	41,40 m2	BETON	
LOŽNICE	4.103	18,69 m2	BETON	
POKOJ	4.104	13,61 m2	BETON	
WC	4.105	1,60 m2	KER. DL.	OBKLAD
KOUPEL	4.106	9,63 m2	KER. DL.	OBKLAD

BYT Č. 11 - 2+KK - 71,53 m2

MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
PŘEDSÍŇ	4.111	6,29 m2	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
OBÝV. P. + KK	4.112	37,28 m2	BETON	
LOŽNICE	4.113	18,27 m2	BETON	
KOUPEL	4.114	9,69 m2	KER. DL.	OBKLAD

BYT Č. 12 - 3+KK - 44,34 m2

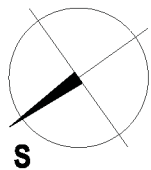
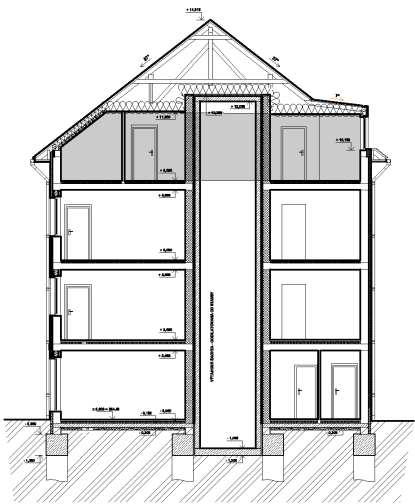
MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
PŘEDSÍŇ	4.121	5,16 m2	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
OBÝV. P. + KK	4.122	21,43 m2	BETON	
LOŽNICE	4.123	12,69 m2	BETON	
KOUPEL	4.124	5,06 m2	KER. DL.	OBKLAD

varianta dispozice

BD SLADOVNICKÁ_ROKYCANY



IV.NP



HOTEL

MALÉ NÁMĚSTÍ

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ

BYT Č. 10 - 3+KK - 99,80 m²

MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
PŘEDSÍŇ	4.101	16,02 m ²	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
OBÝV. P. + KK	4.102	41,40 m ²	BETON	
LOŽNICE	4.103	13,25 m ²	BETON	
POKOJ	4.104	13,61 m ²	BETON	
KOMORA	4.105	3,01 m ²	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
KOUPEL	4.106	6,61 m ²	KER. DL.	OBKLAD
WC	4.107	1,75 m ²	KER. DL.	OBKLAD
ŠATNA	4.108	3,15 m ²	BETON	

BYT Č. 11 - 2+KK - 71,41 m²

MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
PŘEDSÍŇ	4.111	6,46 m ²	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
OBÝV. P. + KK	4.112	41,03 m ²	BETON	
LOŽNICE	4.113	18,27 m ²	BETON	
KOUPEL	4.114	5,65 m ²	KER. DL.	OBKLAD

BYT Č. 12 - 2+KK - 44,34 m²

MÍSTNOSTI	ČÍSLO	VÝMĚRA	PODLAHA	POZNÁMKA
PŘEDSÍŇ	4.121	5,16 m ²	KER. DL.	SOKL Z KER. DL.
OBÝV. P. + KK	4.122	21,43 m ²	BETON	
LOŽNICE	4.123	12,69 m ²	BETON	
KOUPEL	4.124	5,06 m ²	KER. DL.	OBKLAD